



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Aado Kivi
Lp Aleksandr Žarkovski
Lp Fred Üprus
Lp Nele Üprus
Lp Tiina Ivask
Lp Sirje Kupp-Sazonov
Lp Vladimir Sazonov
Lp Jüri Uluots
Lp Rünno Kulver
Lp Marija Tapfer
Lp Margus Mooses
Lp Aarne Mooses
Lp Marika Mooses
Lp Tiina Tomberg
Lp Indrek Viller
OÜ Lepatriinu
OÜ KRISPIA
CILIA OÜ
VOTONEXIT OÜ
Transpordiamet

05.12.2025 nr 6-1/206-15

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Kambja Vallavalitsus võttis 27.11.2025 korraldusega nr 640 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Oomiste külas asuvate Kivi, Kivimäe, Tiigi ja Kraavi maaüksuste detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse olemasolevate Tiigi, Kivi, Kivimäe ja Kraavi maaüksuste baasil neli uut krunti. Ehitusõiguse kohaselt nähakse igal hoonestataval krundil ette ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamine. Üksikelamu suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 200 m² ja abihooned ei tohi olla suuremad kui elamu. Üksikelamule ja abihoonetele lisaks on lubatud rajatiste ja ühe ehitusloakohustusega väikehoone (ehitisealune pind alla 20 m² ja kõrgus kuni 5 m) ehitamine. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringuala suurus on 4,75 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Kambja valla territooriumil (edaspidi üldplaneering), asub planeeringuala valgel alal, millel säilib olemasolev kasutusotstarve ja millele üldplaneeringuga uut võimalikku kasutusotstarvet ei kavandata. Maaüksus jääb maakondliku tasandi väärtusliku maastiku koosseisu (R5 – Pangodi ümbrus) ning külgneb Pangodi maastikukaitsealaga ja piirneb perspektiivse rattateega.

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel +372 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

Planeering on kooskõlastatud ametiasutustega (Päästeamet, Transpordiamet) ja tehnovõrgu valdajatega (Elektrilevi OÜ, Enefit AS).

Planeerimisseaduse § 133 alusel esitati detailplaneeringu lahendus tehnovõrgu valdajatele ja ametiasutustele kooskõlastamiseks ning isikutele (sh piirinaabrid) arvamuse andmiseks, kelle huve võib detailplaneering puudutada. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 31.10.2025. Arvamuse andmise perioodil avaldasid kaks piirinaabrit oma arvamused ning üks piirinaaber edastas e-kirja, milles nõustub planeeringulahendusega. Esitatud arvamustega arvestati osaliselt ning nendega on võimalik tutvuda käesoleva korralduse lisa 1 (Lisa 1 Seisukohtade koondtabel).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul **22.12.2025-08.01.2026** Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses (Kesk tn 2, Kambja alevik) ning Kambja valla veebilehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
+372 53009986
kristel.altsaar@kambja.ee